



Berliner Immobilienkongress

08.07.2025 | Einlass 08:15 Uhr | Beginn 09:00 Uhr | nhow Berlin

Programm

09:00 Uhr bis 09:15 Uhr

Begrüßung
Geschäftsführung IMMOCOM GmbH

09:00 Uhr bis 10:15 Uhr

Zukunftsmetropole Berlin: Wie gestalten wir eine resiliente Hauptstadt?

Mit:

Torsten Bergner,
PATRIZIA Deutschland

Steffen Helbig,
WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

Prof. Dr. Mathias Hellriegel,
HELLRIEGEL RECHTSANWÄLTE

Tim Obermann,
OTTO WULFF Projektentwicklung GmbH

Martin Schäfer,
Berlin-Lichtenberg

Martin Schubert,
HIH Real Estate GmbH

Robert Sprajcar,
DIE Deutsche Immobilien
Entwicklungs AG

10:15 Uhr bis 11:00 Uhr

Keynote: Was können Führungskräfte aus dem Sport lernen? Wie trifft man Entscheidungen, die weitreichende Auswirkungen haben?

Dr. Felix Brych

11:00 Uhr bis 12:00 Uhr: Pause - Kommunikation und Networking in der Fachausstellung

Programm A	Programm B	Programm C	Programm D
<p>12:00 Uhr bis 12:20 Uhr Keynote: Wohnraumstrategie für eine wachsende Metropole</p> <p>Dirk Wohltorf, Immobilienverband Deutschland IVD</p>	<p>12:00 Uhr bis 12:20 Uhr Best Practice: DOXS NKLN: Ein Hafen der Kulturen am Neuköllner Schifffahrtskanal</p> <p>Barbara Sellwig, Trockland Management GmbH</p>	<p>12:00 Uhr bis 12:20 Uhr Keynote: Innovative Ansätze für KI und Datenmanagement</p> <p>Nikolas Samios, PropTech1 Ventures</p>	
<p>12:20 Uhr bis 13:20 Uhr Urban Shift: Die Stadt von morgen zwischen Innovation und Nachhaltigkeit</p> <p>Innovative Wohnraumkonzepte – Entwicklung neuer Wohnmodelle wie flexible Nutzungskonzepte, modulare Bauweisen und generationenübergreifende Wohnformen, um den sich wandelnden gesellschaftlichen Bedürfnissen gerecht zu werden</p> <p>Mit: Enis Bayik, Home & Co Management GmbH</p> <p>Saidah Bojens, Instone Real Estate Development GmbH</p> <p>Christian Crain, PriceHubble Deutschland GmbH</p> <p>Sebastian Fischer, PRIMUS Immobilien AG</p> <p>Stefan Fuchs, Domicil Real Estate Group</p> <p>Thomas Heidelberger, REIC GmbH</p> <p>Sascha Nöske, STRATEGIS AG</p> <p>Robert Rosenzweig, MB Advisors GmbH</p>	<p>12:20 Uhr bis 13:20 Uhr Vom Beton-Dschungel zur grünen Stadt: Nachhaltig Bauen neu definiert</p> <p>Welche Strategien und Innovationen braucht es, um das Bauen in Berlin klimafreundlich, ressourcenschonend und zukunftsfähig zu gestalten?</p> <p>Mit: Theresa Keilhacker, URBAN DESIGN . ARCHITEKTUR</p> <p>Alexander Lackner, neworld GmbH</p> <p>Max Meran, re-green GmbH</p> <p>Max Reder, Architekt AUKETT + HEESE GmbH</p> <p>Hanna Ritter, REIC-Gruppe</p> <p>Karim Rochdi, Gründer, AVENTOS Management GmbH</p>	<p>12:20 Uhr bis 13:20 Uhr Smart, aber planlos? Wie geht digitale Stadtentwicklung?</p> <p>Digitale Technologien versprechen effizientere Infrastrukturen, nachhaltigere Gebäude und eine höhere Lebensqualität – doch wie gut sind Städte wie Berlin wirklich vorbereitet auf diesen Wandel?</p> <p>Mit: Beate Albert, Smart City Unit Berlin Partner für Wirtschaft und Technologie GmbH</p> <p>Lukas Gagel, GASAG Solution Plus GmbH</p> <p>Gudrun Sack, Tegel Projekt GmbH</p>	<p>12:20 Uhr bis 13:20 Uhr Berliner Wirtschaft im globalen Wettbewerb: Chancen und Herausforderungen</p> <p>Wie steht Berlin im internationalen Vergleich mit Metropolen wie London, Paris oder New York da? Welche Wirtschaftssektoren treiben das Wachstum der Hauptstadt, und welche Rolle spielt dabei die Immobilienwirtschaft?</p> <p>Mit: Kai Uwe Bindseil, Abteilung für Gesundheitswirtschaft, Industrie und Infrastruktur Berlin Partner für Wirtschaft und Technologie GmbH</p> <p>Christian Gräff, CDU-Fraktion Abgeordnetenhaus Berlin</p> <p>Petra Müller, Periskop Development GmbH</p> <p>Jirka Stachen, CBRE</p>
13:20 Uhr bis 14:20 Uhr: Pause - Kommunikation und Networking in der Fachausstellung			
<p>14:20 Uhr bis 15:20 Uhr Von A wie Abwendungsvereinbarung bis Z wie Zweckentfremdungsverordnung</p> <p>Was Vermieter, Eigentümer und Investoren in Berlin erwartet</p> <p>Mit:: Prof. Dr. Jörg Beckmann, Gaßner, Groth, Siederer & Coll</p> <p>Uwe Bottermann, Bottermann Khorrami Rechtsanwälte PartGmbB</p> <p>Jakob Hans Hien, KNAUTHE Rechtsanwälte Partnerschaft mbB</p> <p>Andreas Zietemann, Unternehmensgruppe Philipp OHG</p>	<p>14:20 Uhr bis 15:20 Uhr Hotspot Rechenzentrum: Energie, Expansion, Evolution</p> <p>Wie können Rechenzentren energieeffizienter, nachhaltiger und besser in bestehende urbane Strukturen integriert werden? Welche Standorte sind künftig relevant – und welche Rolle spielt dabei der Faktor ESG?</p> <p>Mit: Robert Barrios Corpa, Jones Lang LaSalle SE</p> <p>Michael Dada, Vorstandsmitglied, Virtus Data Centres Germany</p>	<p>14:20 Uhr bis 15:20 Uhr Retten PropTechs die Branche oder nur ihr eigenes Geschäftsmodell</p> <p>Dienen diese Innovationen tatsächlich einer zukunftsfähigen Immobilienwirtschaft – oder in erster Linie dem eigenen Skalierungspotenzial?</p> <p>Mit: Alexander Köth Empro GmbH</p> <p>Anke Parson, Urban Beta UG</p> <p>Martin Pietzonka, Drees & Sommer Gruppe</p> <p>Jan Dirk Poppinga, ImmoRise GmbH</p>	<p>14:20 Uhr bis 15:20 Uhr Finanzierung und Investmenttrends: Vom Kapital zum Quartier</p> <p>Welche Chancen bieten alternative Finanzierungsmodelle für die Branche und welche Rolle spielen sie bei der Neuausrichtung von Investitionsstrategien?</p> <p>Mit: Markus Drews, ESPG AG</p> <p>Bernd Duda, Berlin Hyp AG</p> <p>Manuel Ehlers, Triodos Bank</p> <p>Hanno Kowalski, FAP Group</p>

Programm A	Programm B	Programm C	Programm D
<p>15:20 Uhr bis 15:50 Uhr</p> <p>Pause - Kommunikation und Networking in der Fachausstellung</p>			
<p>15:50 Uhr bis 16:10 Uhr</p> <p>Keynote: Investments in Senior Living</p> <p>Alexander Fröse Periskop Living GmbH</p>	<p>15:50 Uhr bis 16:10 Uhr</p> <p>Keynote: Glaubwürdige ESG-Strategien, Transparenz und Greenwashing in der Immobilienbranche</p> <p>Anja Schuhmann, Jones Lang LaSalle SE</p>		
<p>16:10 Uhr bis 17:10 Uhr</p> <p>Mobilität & Infrastruktur – Wie viel Verdichtung verträgt Berlin?</p> <p>Innovative Ansätze wie intermodale Mobilitätslösungen, der Ausbau der digitalen Infrastruktur und die Entwicklung autoarmer Quartiere gewinnen zunehmend an Bedeutung.</p> <p>Mit:</p> <p>Matthias Eisentraut, Lidl Immobilien Dienstleistung GmbH & Co. KG</p> <p>Hans Hagedorn, Changing Cities e.V.</p> <p>Dr. Simon Kempf, Periskop Development GmbH</p> <p>Dr. Johanna Sonnenburg, Stadt Neudenken e. V.</p> <p>Simon Wöhr, paper planes e.V. – Denkfabrik für ein besseres Leben zwischen den Häusern</p>			