



Real Estate Mitteldeutschland

24.06.2025 | Einlass 08:30 Uhr | Beginn 09:30 Uhr | Messehaus Messe Leipzig

Programm

09:30 Uhr bis 10:00 Uhr

Begrüßung

Michael Rücker
IMMOCOM GmbH

Christoph Schaal
Stadtwerke Leipzig GmbH

Ingo Seidemann
BFW Landesverband Mitteldeutschland e.V.

10:00 Uhr bis 11:00 Uhr

Keynote: „Die Karriere als Rollercoaster“

Rene Adler
Ex-Profifußballer, Unternehmer, TV-Experte

11:00 Uhr bis 12:00 Uhr

Pause - Kommunikation und Networking in der Fachausstellung

Programm A	Programm B	Programm C	Programm D	Programm E
<p style="text-align: center;">12:00 Uhr bis 13:20 Uhr Mitteldeutschland zwischen Stadt & Land: Wohnungsbau am Abgrund oder Hotspot der Zukunft?</p> <p>Der Niedergang der Sozialwohnungen: Sind wir auf dem Weg in eine wohnungspolitische Katastrophe?</p> <p style="text-align: center;">Mit:</p> <p style="text-align: center;">Saidah Bojens, Instone Real Estate Development GmbH</p> <p style="text-align: center;">Christian Crain, PriceHubble Deutschland GmbH</p> <p style="text-align: center;">Tom Löschner, Ed. Züblin AG Tim Obermann, OTTO WULFF Projektentwicklung GmbH</p> <p style="text-align: center;">Robert Schurzig, Sächsische Aufbaubank – Förderbank –</p> <p style="text-align: center;">Ulrike Wessel, BUWOG Bauträger GmbH</p> <p style="text-align: center;">Tobias Wolfrum, jenawohnen Stadtwerke Jena Gruppe</p>	<p style="text-align: center;">12:00 Uhr bis 12:20 Uhr Keynote Social Media & KI</p> <p style="text-align: center;">Andreas Bejm, Immolike Immobilien</p> <hr/> <p style="text-align: center;">12:20 Uhr bis 13:20 Uhr Next-Gen Immobilien: Wie KI die Zukunft von Nachhaltigkeit und Automatisierung prägt</p> <p style="text-align: center;">Künstliche Intelligenz eröffnet neue Möglichkeiten zur Reduktion von Energieverbrauch und CO₂-Emissionen, insbesondere im Bestand. Gleichzeitig verändern sich Prozesse und Berufsbilder grundlegend.</p> <p style="text-align: center;">Wie kann KI zum Gamechanger für nachhaltiges Immobilienmanagement werden?</p> <p style="text-align: center;">Mit:</p> <p style="text-align: center;">Martin Folz, Mittelstand-Digital Zentrum Chemnitz</p> <p style="text-align: center;">Dr. Bogdan Franczyk, Institut für Angewandte Informatik (InfAI) e. V.</p> <p style="text-align: center;">Alexander Müller, vdw Sachsen Verband der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft e. V.</p> <p style="text-align: center;">Mathias Kaniut, Golf BidCo GmbH</p>	<p style="text-align: center;">12:00 Uhr bis 12:20 Uhr Keynote Industrielle Abwärmenutzung als Gamechanger für die klimaneutrale Versorgung der Leipziger Immobilien</p> <p style="text-align: center;">Marcus Krüger, Stadtwerke Leipzig GmbH</p> <hr/> <p style="text-align: center;">12:20 Uhr bis 13:20 Uhr Geopolitische Verwerfung: Was kommt im Immobilienmarkt an?</p> <p style="text-align: center;">Trotz geopolitischer Spannungen und wirtschaftlicher Unsicherheiten zeigen sich 2025 erste Zeichen der Erholung. Doch wie wirken sich globale Entwicklungen auf Investitionen, Strategien und die Zukunftsfähigkeit der Immobilienbranche aus? Wie gelingt es Immobilienunternehmen, in einem volatilen Umfeld stabil zu bleiben und zukunftssicher zu wachsen?</p> <p style="text-align: center;">Mit:</p> <p style="text-align: center;">Dr. Peter Eitel, FTI Consulting Deutschland Group Holdings GmbH</p> <p style="text-align: center;">Carsten Hartwig, BPD Immobilienentwicklung GmbH</p> <p style="text-align: center;">Stefan Schneider, Immobilien & Versicherungen DONNER & REUSCHEL FINANZ-SERVICE GmbH</p>	<p style="text-align: center;">12:20 Uhr bis 13:20 Uhr Raum für Rendite: Mitteldeutschlands Wirtschaft im Fokus</p> <p style="text-align: center;">Wirtschaftlicher Aufbruch, neue Gewerbestandorte und ESG-Anforderungen verändern die Region grundlegend. Doch was bedeuten diese Dynamiken für Investitionen, Projektentwicklung und Standortstrategien? Wie lässt sich der Strukturwandel aktiv gestalten – und welche Rolle spielt der Immobiliensektor dabei?</p> <p style="text-align: center;">Mit:</p> <p style="text-align: center;">Silvana Bergk, Stadt Chemnitz</p> <p style="text-align: center;">Dr. Randy Kurz, Stadt Leipzig</p> <p style="text-align: center;">Andreas Lippert, Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH</p> <p style="text-align: center;">Sandra Yvonne Stieger, Stadt Magdeburg</p>	<p style="text-align: center;">12:00 Uhr bis 12:15 Uhr QNG Schnelle Fragen</p> <p style="text-align: center;">Timm Herzog, Rothkegel Baufachhandel GmbH</p> <hr/> <p style="text-align: center;">12:15 Uhr bis 13:00 Uhr QNG-Siegel für Investoren</p> <p style="text-align: center;">Kalkulationsbeispiel – Best Practice</p> <p style="text-align: center;">Susanne Braun, LEIPFINGER-BADER GmbH</p> <hr/> <p style="text-align: center;">13:00 Uhr bis 13:15 Uhr Zukunftsorientiertes serielles Bauen mit Ytong Systemwandelementen</p> <p style="text-align: center;">Simone Wunsch, Xella Deutschland GmbH</p>
<p>13:20 Uhr bis 14:20 Uhr Pause - Kommunikation und Networking in der Fachaustellung</p>				
<p style="text-align: center;">14:20 Uhr bis 15:20 Uhr Retail-Roulette: Fachmarktzentren versus Promenaden versus Mall auf grüner Wiese</p> <p style="text-align: center;">Während einige Akteure noch nach Schnäppchen suchen, stellen sich andere die Frage, ob dieser Kurs nicht langfristig mit höheren Risiken verbunden ist. Welche Auswirkungen haben die veränderten Konsumgewohnheiten auf die Preisfindung?</p> <p style="text-align: center;">Mit:</p> <p style="text-align: center;">André Heinrich, Dr. Lübke & Kelber GmbH</p> <p style="text-align: center;">Susanne Klaußner, Deutsche Investment Retail GmbH</p> <p style="text-align: center;">Thomas Oehme, ECE Marketplaces GmbH & Co. KG</p>	<p style="text-align: center;">14:20 Uhr bis 15:20 Uhr Verteidigungswirtschaft und Sondervermögen</p> <p style="text-align: center;">Auswirkungen, Anforderungen und Möglichkeiten für Bau und Immobilie</p> <p style="text-align: center;">Mit:</p> <p style="text-align: center;">Thomas Bodenmüller, Diehl Defence GmbH & Co. KG</p> <p style="text-align: center;">Jörg Wohlfarth, Drees & Sommer SE</p>	<p style="text-align: center;">14:20 Uhr bis 15:20 Uhr Heißer Scheiß: Finanzierung</p> <p style="text-align: center;">Sinkende Leitzinsen treffen auf steigende Wohnungspreise und volatile Märkte – 2025 ist ein Jahr der Weichenstellungen für Investoren und Immobilienunternehmen. Wie lassen sich in diesem dynamischen Umfeld tragfähige Finanzierungsstrategien entwickeln und welche Modelle bieten langfristige Stabilität?</p> <p style="text-align: center;">Mit:</p> <p style="text-align: center;">Bernd Duda, Berlin Hyp AG</p> <p style="text-align: center;">Michael Märker, Stadt- und Kreissparkasse Leipzig</p> <p style="text-align: center;">Martin Stock, Catella Investment Management GmbH</p>	<p style="text-align: center;">14:20 Uhr bis 15:20 Uhr Von Industriebrache zum Innovationshub: Die neue Ära der Gewerbeflächen in Mitteldeutschland</p> <p style="text-align: center;">Wie lassen sich alte Standorte neu denken?</p> <p style="text-align: center;">Mit:</p> <p style="text-align: center;">Alexander Emde, HAGEDORN REVITAL GMBH</p> <p style="text-align: center;">Christian Fröhlich, Stadt Mühlhausen</p> <p style="text-align: center;">Tobias Scharfen, ChargeX GmbH</p> <p style="text-align: center;">Tobias Schorstädt, Sirius Facilities GmbH</p> <p style="text-align: center;">Daniel Sehnert, Jones Lang LaSalle SE</p> <p style="text-align: center;">Dr. Christoph Wiechmann, OFB Projektentwicklung GmbH</p> <p style="text-align: center;">Franz-Josef Willems, Initiative Erfurter Kreuz e.V.</p>	<p style="text-align: center;">14:20 Uhr bis 15:05 Uhr QNG-in der Umsetzung</p> <p style="text-align: center;">Welche Hürden und Abkürzungen gibt es?</p> <p style="text-align: center;">Mit:</p> <p style="text-align: center;">Maik Erl, freiberuflicher Ingenieur</p> <p style="text-align: center;">Timm Herzog, Rothkegel Baufachhandel GmbH</p> <p style="text-align: center;">Christian Grapentin, ELB Energieberatung</p> <p style="text-align: center;">Enrico Günzel, Stadt- und Kreissparkasse Leipzig</p>

Programm A	Programm B	Programm C	Programm D	Programm E
<p>15:20 Uhr bis 15:50 Uhr Pause</p> <p>Kommunikation und Networking in der Fachausstellung</p>				
<p>15:50 Uhr bis 16:10 Uhr Keynote E-Mobilitätslösungen effizient und zukunftssicher umsetzen</p> <p>Tobias Scharfen, ChargeX GmbH</p>			<p>15:50 Uhr bis 16:50 Uhr Workshop Rathaus, Initiativen, Aktivisten: Baurechtschaffung gegen politische und gesellschaftliche Hindernisse</p> <p>Oliver Dorausch, Clarendorn GmbH, Schwarzeich GmbH</p>	<p>15:50 Uhr bis 16:35 Uhr QNG-Projekte: Fördermittel richtig ausschöpfen</p> <p>Die Sicht eines Energieberaters auf Neubau, Sanierung und Bestandsoptimierung Christian Grapentin, ELB Energieberatung</p>
<p>16:10 Uhr bis 17:10 Uhr Urbanes Wachstum am Limit? Strukturen wanken, Assets auf dem Prüfstand</p> <p>Mitteldeutschlands Städte stehen vor wachsenden Herausforderungen: alternde Infrastruktur, steigende Anforderungen an Immobilien und die zunehmende Bedeutung von Logistikflächen. Wie können Städte in Sachsen, Sachsen-Anhalt und Thüringen diese Entwicklungen aktiv gestalten?</p> <p>Mit:</p> <p>Patrik Fahrenkamp, Leipziger Stadtbau AG</p> <p>Jens R. Rautenberg, Conversio Wahre Werte GmbH & co. KG</p> <p>Tobias Schallert, WOHNNGROUP</p> <p>Anja Schuhmann, Jones Lang LaSalle SE</p> <p>Dirk Wichner, Deutsche Bürohaus GmbH</p>				
<p>17:10 Uhr Abschluss Rede</p>				
<p>ab 18:30 Uhr After Hour Innside by Melia</p>				