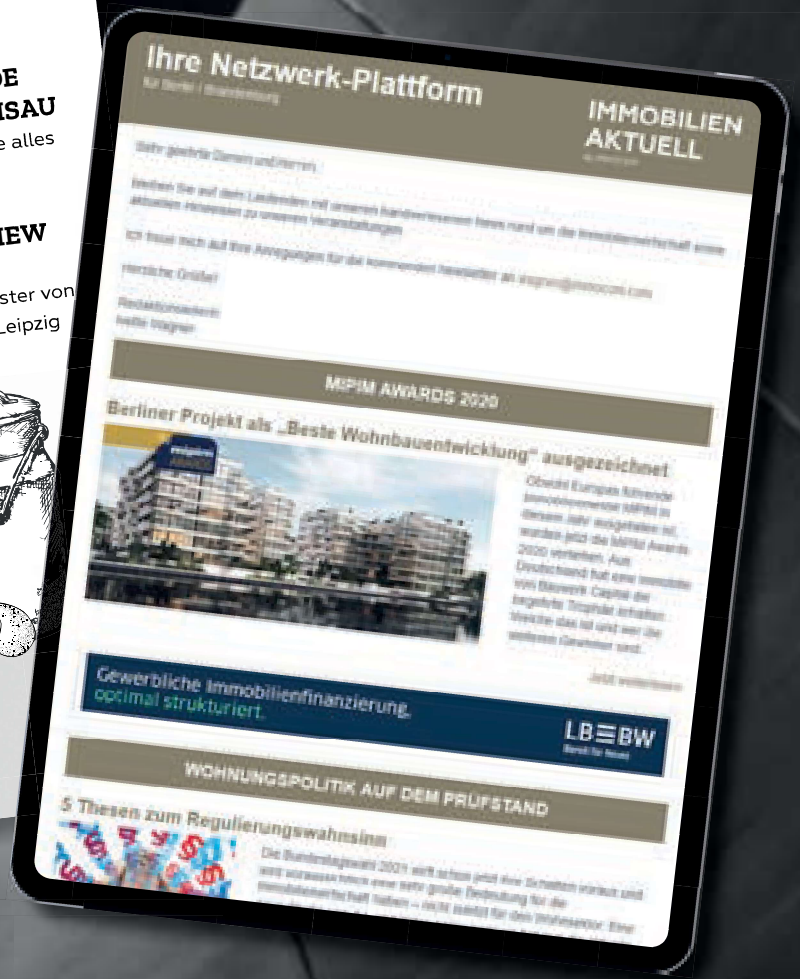




# IMMOBILIEN AKTUELL gibt's auch digital!

**News zu aktuellen Projekten, Ereignissen  
und Themen aus der Immobilienbranche  
in Mitteldeutschland**

gezielt recherchiert und redaktionell  
aufgearbeitet von unseren IMMOCOM-  
Content-Spezialisten für die Immobilienbranche

alle 14 Tage direkt in Ihrem Postfach

Jetzt abonnieren unter  
[www.immocom.com](http://www.immocom.com)



# Über der Verwaltung liebstes Haustier, die eierlegende Wollmilchsau oder: Wie geht es zum Idealtier?



Den inneren Schweinehund kennt wohl jeder. Mit anderen Viechern, was überhaupt nicht despektierlich gemeint sein soll, ist der tägliche Kampf schon fast unterhaltsam: mit Eseln, Hornochsen oder Zimzicken. Da es ohne Horizonterweiterung schnell langweilig wird, kommt nun eine neue Gattung dazu: die eierlegende Wollmilchsau. War die Freude an dem Wortgebilde erst eine große, so ist die Gesellschaft dann doch schwieriger.

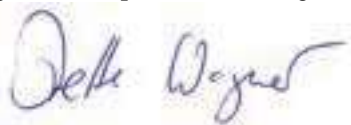
Auseinandergenommen ist dieses Gedankentierchen ja das Beste aus allem: Das Huhn legt Eier, das Schaf liefert Wolle, die Kuh gibt Milch und das Schwein Fleisch. Nun ist, manche denken darüber anders, die Immobilienbranche nicht animalisch veranlagt, wird aber von den Verwaltungen zur eierlegenden Wollmilchsau erkoren.

Allumfassend der Forderungskatalog: urban, bezahlbar, ökologisch, sozial, schön, unterhaltsam, attraktiv, hochwertig, ausgewogen, begeisternd, nutzerfreundlich, bequem, charmant, durchdacht, fehlerfrei, bezahlbar, faszinierend, frisch, geerdet. Kurzum: ideal. Das alles gekoppelt mit Anforderungen hinsichtlich verschiedenster Aufgaben. Nicht zu vergessen, um im Kreaturbild zu bleiben, die Speichentierchen, also die Radfahrer.

Bei nicht mehr rasant steigendem Zuzug beginnt nicht nur in Leipzig ein Pingpong um die Leerstandszahlen. Um einen Notstand aufzuzeigen, der in Wirklichkeit nicht vorhanden ist. Es gibt Studien und Gegenstudien, alle versichern sich einer partnerschaftlichen Zusammenarbeit, auch wenn diese gar nicht als feste Selbstverständlichkeit existiert.

Und so verliert die Verwaltung oft den Fokus auf das wirklich wesentliche, eine gesunde Stadtentwicklung. Nein, diese kann nicht perfekt sein. Dieser Gedanke gehört in die Schön-wäre-es-Schublade. Ein wenig mehr Vertrauen in diejenigen, die die Stadt tatsächlich bauen, könnte als Idee, die Umsetzung findet, gar nicht so schlecht sein. Dazu gehört ein offener Dialog, nicht dazu gehört Wegducken. Dafür, dass die eierlegende Wollmilchsau weder in einem Zoo, noch in einem Park, noch in einem Käfig begutachtet werden kann, ist sie doch allgegenwärtig. Nur eben nicht real.

In diesem Sinne: Bleiben Sie normal und lösen Sie das Mögliche. Das allerdings mit größter Euphorie und Hingabe.



Ivette Wagner  
Redaktionsleiterin





Seit ungefähr 15 Jahren versucht sich die Stadt Flöha von ihrer Vergangenheit als reine Industriestadt zu lösen.



Für eine weltweit einzigartige Bioraffinerie von UPM in Leuna fand der Spatenstich statt.





## KURZ & KOMPAKT

- 6** Dresden-Friedrichstadt: SOKA-BAU kauft LYRA-QUARTIER
- 7** Jena: Punkthochhaus modernisiert
- 8** Thüringen: Mietpreisbremse für Erfurt und Jena verlängert
- 9** Chemnitz: Hannover Leasing erwirbt Büroneubau im Johannis-Quartier
- 10** Leipzig: Eutritzscher Freiladebahnhof erhält grünes Licht
- 11** Geschichtsträchtig: QUARTERBACK kauft Leipziger Krystallpalast-Areal

## MACHER & MÄRKTE

- 28** Leipzig: BUWOG erobert die Messemetropole
- 30** Magdeburg: Neue Flächennutzung für ehemaligen Busbahnhof
- 31** Wippra: Biobauer saniert Fachwerkhäuser als Hobby und Altersvorsorge
- 32** Flöha: Aus alter Spinnerei wird Innenstadt
- 34** Digitalisierung: Corona treibt digitalen Wandel in Immobilienwirtschaft voran
- 36** Sexy Platte: Tangerhütter Wohnungsgenossenschaft hübscht DDR-Bestand auf
- 37** Apolda: 3R Projektentwicklung saniert alte Maschinenfabrik
- 38** Dresden: Ein wenig Venedig mit dem Elbborg-Viertel
- 40** Deutsche Ungleichheit: Immobilieneigentum trägt zu Dysbalance zwischen Ost und West bei

## SCHWERPUNKT

- 22** Die Baubürgermeister von Leipzig und Dresden im Interview
- 42** Büromarkt in Mitteldeutschland: Trotz der Pandemie.
- 44** „20 Euro in Toplagen“: Stefan Sachse von der BNP Paribas Real Estate GmbH im Interview

## TREND

- 14** Ende einer Brache: Leipziger Leuschnerplatz lebt auf
- 16** Halle (Saale): Wohnen und Arbeiten am Stadtpark abgesegnet
- 17** Weimar: Baustart für BPD-Großprojekt Kirschberg-Quartier
- 18** Magdeburg: Wohn- und Geschäftshäuser wieder auf Rekordkurs
- 20** Dresdner Hotelmarkt: Corona mischt die Karten neu

## INVESTMENT

- 54** Agrarflächen: „Bauern-Drama“ um ALDI-Nord in Thüringen
- 55** Blockchain: Bloxxter verkauft erste Token von Leipziger Objekten
- 56** Carestone setzt mit Pflege-Immobilien sehr stark auf Mitteldeutschland
- 58** Wohneigentum: Ungebrochene Nachfrage trotz Corona
- 60** Durch Niedrigzins ist die Immobilienfinanzierung im Umbruch

## GEWERBE

- 46** Dr. Angelus Bernreuther (Kaufland) im Interview: „Überwiegender Teil der Einkäufe wird weiterhin stationär stattfinden“
- 48** Jena: Paradies erhält neues Fußballstadion
- 49** Görlitz: SKAN Deutschland wächst und wächst
- 50** Schkeuditz: DHL will Leipziger Hub gehörig ausbauen, aber nichts verraten
- 52** Gera: Amazon baut Logistikzentrum für über 130 Millionen Euro
- 53** Leuna: UPM investiert 550 Millionen Euro in Bioraffinerie



## RUBRIKEN

- 3** Editorial
- 12** Kommentar
- 64** Kolumne
- 67** Impressum